

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Героев Алексинцев, д.15**

Дата начала отчётного периода: 01.03.2022  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-295 697,82р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	576 811,94р.
1.2.1.	за содержание дома	127 768,38р.
1.2.2.	за текущий ремонт	304 890,37р.
1.2.3.	за услуги управления	144 153,19р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	567 971,04р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	547 513,99р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	20 457,05р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	759 274,71р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-487 001,49р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	122 425,95р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	131 266,85р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>98,47%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	<b>144153,19</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	22324,61
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,10	3189,23
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	<b>80049,84</b>
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>1169,19</b>
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>6258,67</b>
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			<b>14776,84</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>487353,14</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 1.20	100 м2	51,20	61,44
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1.00	дом	396,00	1188,00
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 1.00	дом	362,62	1813,10
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 4.00	100 м2	360,00	1440,00
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	6,00	шт	162,18	973,09
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	968,00	м2	37,51	36306,67
<b>Прочие</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	700,00	м2	7,07	4948,97
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	410,00	м2	556,09	227996,63
Ремонт и восстановление герметизации мастикой герметизирующей ГЭСНр53-21-07	26,00	м	1137,11	29564,96
<b>Обходы и осмотры</b>				
Кровля мягкая				
Ненормированные работы. Очистка кровли от незакрепленного рубероида	10,00	м2	89,30	892,97

<b>Ремонт балконов, лоджий</b>					
Балкон, лоджия					
	Ненормированные работы. Демонтаж разрушенной плиты балкона	1,00	шт	7147,75	7147,75
<b>Дезинфекция</b>					
Подъезд					
	Дезинфекция подъездов	15,00	этаж	121,23	1818,40
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>					
<b>Ремонт вентканалов</b>					
Вентиляция					
	Устройство покрытий из листовой оцинкованной стали ГЭСН12-01-010-01	23,00	м2	1231,12	28315,68
	Ненормированные работы. Установка с изготовлением мет. стоек на оголовки вентканалов	20,00	шт	844,30	16886,00
	Ненормированные работы. Устройство обрешеток из	23,00	м2	464,22	10676,95
	Ненормированные работы. Установка с изготовлением мет. стоек на оголовки вентканалов	12,00	шт	985,16	11821,97
	Прочистка вентканалов	4,00	пог.м	95,49	381,97
	Ремонт кирпичной кладки	0,31	м3	31539,49	9808,78
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Обходы и осмотры</b>					
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>					
ХВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	5,00	шт	3011,67	15058,35
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление					
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	5,00	шт.	295,96	1479,81
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 10.09	1000м3	105,68	1066,63
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 10.09	1000м3	209,36	2113,06
	Смена радиаторных пробок	6,00	шт	261,66	1569,94
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	15,00	м	164,43	2466,43
<b>Смена труб</b>					
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	48,00	м	1381,59	66316,35
ХВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	1,00	м	1574,87	1574,87
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	1,00	м	3255,68	3255,68

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- |   |        |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- |   |             |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам                           | 33          |
| 4.2. Направлено исковых заявлений   | 4           |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 39 159,14р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов